

VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ OPENBARE INSCHRIJVING

Lefier ZuidoostDrenthe is voornemens om te verkopen bij openbare inschrijving het woonhuis met erf, plaatselijk bekend als:

Van Echtenskanaal Noordzijde 147-I, 7891 AH te Klazienaveen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie I, nummer 10714, circa 1.221 m².

Midden in het centrum van Klazienaveen staat deze authentieke voormalige directeurswoning. De unieke combinatie van de centrale locatie in Klazienaveen met het omvangrijke perceel van meer dan 1200 m² maken deze woning een gewild object.

Indeling

Begane grond: entree, toilet, voorraadkelder, woonkamer, keuken, bijkeuken/achterentree. 1^e verdieping: overloop, vier slaapkamers, badkamer. Overig: Carport en berging. Totale woonoppervlakte: 180 m²

Sluiting inschrijving	:	21 mei om 12.00 uur
Inschrijving vanaf	:	€ 250.000,--
Bekendmaking inschrijving	:	Opening en bekendmaking van de biedingen geschiedt in een zitting ten kantore van Van Roosmalen, Fissering, Hilgen Notarissen, Van Echtenskanaal NZ 164 te Klazienaveen
Datum en tijdstip zitting	:	21 mei om 17.00 uur

Procedure

Het inschrijfbiljet kunt u afhalen bij het kantoor van Lefier ZuidoostDrenthe of via e-mail toegestuurd krijgen.

Het inschrijfbiljet dient **INGEVULD EN ONDERTEKEND** in gesloten envelop te worden **INGELEVERD** –op afspraak- vóóraf op het notariskantoor. Naar aanleiding van het hoogste bod wordt er een koopovereenkomst opgesteld tussen de hoogste bidder en Lefier ZuidoostDrenthe met inachtneming van de door Lefier ZuidoostDrenthe gehanteerde bepalingen welke evenzeer verkrijgbaar is bij voormeld kantoor van Lefier ZuidoostDrenthe.

Bezichtigingen

Op twee data vindt er een ‘open huis’ plaats in de woning waarbij geïnteresseerden de woning kunnen bezichtigen.

Datum	:	6 mei
Tijdstip	:	15.00 uur tot 17.00 uur
Datum	:	8 mei
Tijdstip	:	10.00 tot 12.00 uur

Heeft u vragen of wilt u het informatiepakket van de woning aanvragen, neem dan contact op met:

Lefier ZuidoostDrenthe
De heer A. ten Caat / E. Bakker/ M.Otten
Telefoon: 0591 – 69 77 77